

Haus kaufen in der Dominikanischen Republik – Rechenbeispiele & Renditepotenzial im Deutschen Dorf

Du willst ein Haus in der Dominikanischen Republik kaufen– vielleicht zum Auswandern, als Feriendomizil oder zur Vermietung?

Im Deutschen Dorf in Las Terrenas findest du Grundstücke mit durchdachtem Konzept, tropischer Lebensqualität und echtem Investitionspotenzial.

Diese Übersicht zeigt dir anhand realer Beispiele, welche Summen auf dich zukommen – und welche Erträge möglich sind.

letzte Aktualisierung: April 2025



Grundstück + Bau von Bungalow & Apartment

Mit einer Investition von rund 200.000 € kannst du auf einem 400 m² großen Grundstück (ca. 60.000 €) einen 100 m² Villen-Bungalow und ein 40 m² Apartment, zwei geschossig, errichten. Die Baukosten hierfür belaufen sich auf etwa 140.000 €.



Mietpotenzial

Bei 100% Auslastung:
Apartment (1.000 €/Woche) +
Bungalow (2.500 €/Woche) =
bis zu 196.000 € pro Jahr



Realistischer Ertrag

Bei 50% Auslastung: ca.
98.000 € Jahresertrag



Kapitalrückfluss

In unter 3 Jahren möglich



Apartments

Apartments im Deutschen Dorf

Für ein Investment ab 99.000 € erwirbst du ein Apartment von 40 m² + 16 m² Terrasse.
Ideal für Selbstnutzer und als Kapitalanlage mit Vermietungspotenzial.



Mietpotenzial

Bei 100% Auslastung:
Apartment (1.000 €/Woche) =
bis zu 52.000 € pro Jahr



Realistischer Ertrag

Bei 50% Auslastung: ca.
26.000 € Jahresertrag



Kapitalrückfluss

In ca. 4 Jahren möglich (bei
50% Auslastung)



enthaltene Leistungen

Grundstücksanteil, Garten, Infrastruktur, 3 Pools, 4 Bars, Erschließung, Projektentwicklung



Im Kaufpreis enthaltene zusätzliche Infrastruktur



Anschlüsse

Wasser & Strom



Gemeinschaft

3 Pools, 4 Bars,
Sanitäreanlagen,
Eingangsbereich



Sicherheit

erdbeben- &
hurrikansicherer Bau



Verkehrswege



Zufahrtswege &
Straßennetz

Du willst dich individuell von uns beraten lassen? Dann schreibe uns einfach eine Mail: <mailto:info@auswander-coach.com>

Ja, ich will mehr erfahren

Noch mehr Einblicke: Videos über das Leben im Deutschen Dorf in der Karibik





 YouTube 

 **Auswandern deutsch...**

Auswandern
deutschsprachig: Finde Dein...





 YouTube 

Auswandern deutschsp...

Auswandern
deutschsprachig: Einkauf,...



 YouTube 

Leben in der Dominikani...

Leben in der Dominikanischen
Republik Karibik: Diese...



Diese Übersicht wurde erstellt von:

[Auswander-Coach.com](https://www.auswander-coach.com)

AUSWANDERN LEICHT GEMACHT

Deine Plattform für
sicheres Auswandern,
individuelle Beratung &
deutschsprachige Begleitung
weltweit.

info@auswander-coach.com

www.auswander-coach.com

*Du willst über uns ein Haus im Deutschen Dorf kaufen?
Dann starte jetzt mit einer persönlichen Beratung.*

Jetzt unverbindlich Kontakt aufnehmen